

Amtsblatt für die Stadt Beeskow

24. Jahrgang

Beeskow, den 08.02.2024

Nr. 3

Inhaltsverzeichnis:

A. Bekanntmachungen der Stadt Beeskow

Seite 1 Inhaltsverzeichnis und Impressum

Seite 2-3 Öffentliche Bekanntmachung
Tagesordnung für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.02.2024

B. Bekanntmachungen anderer Stellen

Seite 4-13 Öffentliche Bekanntmachung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Bodenrichtwerte zum Stichtag 01. Januar 2024

Impressum:

- Amtsblatt für die Stadt Beeskow -

Herausgeber:

Stadtverwaltung Beeskow

Der Bürgermeister

Berliner Str. 30

15848 Beeskow

Redaktion:

Büro der Stadtverordnetenversammlung

Tel.: 03366/422-12

Das Amtsblatt für die Stadt Beeskow erhalten Sie kostenlos im Rathaus der Stadt Beeskow, Berliner Str. 30, 15848 Beeskow

08.02.2024

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am

**Dienstag, den 20.02.2024, um 18:00 Uhr
im Versammlungsraum Rathaus**

Tagesordnung:

A) öffentlicher Teil

1. Feststellung laut Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.3. Feststellung der Tagesordnung
- 1.4. Einwohnerfragestunde
2. Protokollkontrolle vom 07.11.2023
3. Informationen zum Arbeitsstand Fortschreibung Landschaftsplan
4. Abwägung und Beschluss des Integrierten
Entwicklungskonzeptes der Stadt Beeskow (Fortschreibung)

BV/010/2024/I



Kreisstadt
BEEKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft
»Städte mit historischen Stadtkernen
des Landes Brandenburg«

Sprechzeiten:
Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:
Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. H 9 - "REWE"-Markt Beeskow **BV/011/2024/I**
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 33 "Wohnpark Luchwiesen"
7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. R 1 "Repowering Windpark Neuendorf" und Einleitung der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren **BV/012/2024/I**
8. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. S 8 "Solare Energieerzeugung" und Einleitung der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren **BV/013/2024/I**
- 9. Beschluss zur Verkehrsberuhigung im Wiesenring **BV/014/2024/SPD**
10. Abstufung Reudnitzer Straße zur Gemeindestraße **BV/015/2024/I**
11. Informationen und Anfragen

B) nichtöffentlicher Teil:

12. Protokollkontrolle vom 07.11.2023
13. Informationen und Anfragen

gez.
Axel Wusterhausen
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Landkreis Oder-Spree und
in der Stadt Frankfurt (Oder)
- Geschäftsstelle -**

BEKANNTMACHUNG

Durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder) wurden die Bodenrichtwerte für baureifes Land sowie für land- und forstwirtschaftliche Flächen zum Stichtag 01. Januar 2024 ermittelt.

Die Bodenrichtwerte können bei der
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

**beim Kataster- und Vermessungsamt
Spreeinsel 1, 15848 Beeskow
Telefon: 03366 35-1710 bis 1714; Fax: 35-1718**

E-Mail: GAA-LOS-FF@landkreis-oder-spree.de

eingesehen oder erfragt werden.

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01. Januar 2024

| Lagebezeichnung | BRW €/m ² 01.01.2024 | Zone LF |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------|
| Beeskow Gemeinde, Außenbereichslagen | 12 B-M-ASB | III |
| Beeskow, Breitscheidstraße | 90 B-M | III |
| Beeskow, Breitscheidstraße H2O | 115 B-M-UG | III |
| Beeskow, Charlottenhof | 14 B-GE | III |
| Beeskow, Fürstenwalder Straße | 50 B-W | III |
| Beeskow, Fürstenwalder Straße Gewerbe | 25 B-G | III |
| Beeskow, Industriegelände | 11 B-GI | III |
| Beeskow, Kiefernweg | 90 B-M | III |
| Beeskow, Kietz | 110 B-M | III |
| Beeskow, Kolonie | 95 B-M | III |
| Beeskow, Neuendorf | 30 B-M | III |
| Beeskow, Ost | 95 B-M | III |
| Beeskow, Rouanetstraße | 90 B-M | III |
| <i>Beeskow, Sanierungsgebiet</i> | 115 B-SB-W | III |
| Beeskow, Wilhelmshöhe WE-Nutz. | 25 B-SE-ASB | III |
| Beeskow, Wohnbaugebiete Ost | 120 B-WA | III |
| Beeskow, Wohnbaugebiete West | 70 B-WA | III |
| Bornow, Ausbau | 12 B-M-ASB | III |
| Bornow, Ortslage | 55 B-M | III |
| Kohlsdorf | 40 B-M | III |
| Krügersdorf | 36 B-M | III |
| Oegeln | 80 B-M | III |
| Radinkendorf | 40 B-M | III |
| Schneeberg | 32 B-M | III |

Erläuterungen zu den Merkmalen entnehmen Sie bitte der Legende_BRW

Bodenrichtwerte Land- und Forstwirtschaft in €/m²

| | |
|---------------------------------------|------|
| Beeskower Platte - Acker | 1,10 |
| Beeskower Platte - Grünland | 0,70 |
| Beeskower Platte - Forst mit Aufwuchs | 0,77 |

Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten

Gemäß § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) ermittelt der jeweils zuständige Gutachterausschuss für Grundstückswerte die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches, der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) sowie der Brandenburgischen Bodenrichtwertrichtlinie (RL BRW-BB) jährlich zum Stichtag 1. Januar.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone). Er bezieht sich auf ein unbebautes, fiktives Grundstück mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück) und wird in Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche angegeben. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Sie stellen weder Preisempfehlungen dar, noch geben sie Ober- oder Untergrenzen der in einem bestimmten Gebiet angemessenen Grundstückspreise an. Sinn und Zweck der Bodenrichtwerte ist es vielmehr, jedem Interessierten einen Überblick über das Bodenwertniveau zu geben.

Vom Gutachterausschuss vorgenommene Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen und Festlegungen der Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks entfalten keine planungsrechtlichen Wirkungen; insbesondere können daraus keine planungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.

In den Bodenrichtwertzonen können einzelne im Umfang untergeordnete Flächen mit einer vom Bodenrichtwertgrundstück abweichenden Nutzungsart oder Qualität (z. B. Grün-, Wald- oder Wasserflächen, Wassergrundstücke, Gemeinbedarfsflächen) enthalten sein; der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Flächen nicht. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen – wie z. B. Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt – bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Bodenwertes vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte werden grundsätzlich alllastenfrei ausgewiesen.

Informationen zu Bodenpreisen für besondere Nutzungen oder Lagen (z. B. Gartenland, Obstanbau, Gemeinbedarfsflächen, Wassergrundstücke, Außenbereich) stehen in Abhängigkeit von den örtlichen Marktverhältnissen in den Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse zur Verfügung.

Die Bodenrichtwerte für **Bauflächen** werden mit einer Begleitlinie — begrenzt und wie folgt dargestellt:

| 50 B ebf | | | | | Angaben Bodenrichtwert | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| WA EFH o (I-II) t40 f800 | | | | | Wertbeeinflussende Merkmale | | | | | |
| Bodenrichtwert | | Entwicklungszustand | | Sanierungs-/Entwicklungszusatz | | Beitragssituation | | Zonennummer | | |
| 50 | | B | | ebf | | | | | | |
| WA | | EFH | | o (I-II) | | t40 | | f800 | | |
| Art der Nutzung | Ergänzung zur Art der Nutzung | Bauweise | Geschosszahl | wertrelevante Geschossflächenzahl | Grundflächenzahl | Baumassenzahl | Grundstückstiefe | Grundstücksbreite | Grundstücksfläche | weitere Merkmale |
| Maß der baulichen Nutzung | | | | | | | | | | |

Angaben Bodenrichtwert

50 Bodenrichtwert in Euro je Quadratmeter

Entwicklungszustand

B baureifes Land

R Rohbauland

E Bauerwartungsland

Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand

frei beitragsfrei

ebf erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht

ebp erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht

Sanierungs- und Entwicklungszusatz

SU sanierungsunbeeinflusster Zustand, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung

SB sanierungsbeeinflusster Zustand, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung

EU entwicklungsunbeeinflusster Zustand, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung

EB entwicklungsbeeinflusster Zustand, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung

Bodenrichtwerte für baureifes Land beziehen sich in den Ortslagen auf Grundstücke mit ortsüblichem Erschließungszustand sowie in Bebauungsplangebiet auf Grundstücke, die gemäß BauGB voll erschlossen sind. Sie sind hinsichtlich des beitragsrechtlichen Zustands, wenn nicht anders angegeben, beitragsfrei ermittelt und enthalten damit die üblichen Erschließungsbeiträge und naturschutzrechtlichen Ausgleichsbeträge im Sinne von §§ 127 und 135a BauGB, sowie die Anschlussbeiträge für die Grundstücksentwässerung nach dem Kommunalabgabengesetz für das Land Brandenburg (KAG). Auf § 242 Abs. 9 BauGB sowie eventuell noch zu erwartende Erschließungsbeiträge und zu erhebende Altanschlussbeiträge für Trinkwasser und/oder Abwasser wird hingewiesen.

Wertbeeinflussende Merkmale

Art der baulichen Nutzung

W Wohnbaufläche

WS Kleinsiedlungsgebiet

WR reines Wohngebiet

WA allgemeines Wohngebiet

WB besonderes Wohngebiet

G gewerbliche Baufläche

GE Gewerbegebiet

GI Industriegebiet

M gemischte Baufläche
(auch Baufläche ohne nähere Spezifizierung)

MD Dorfgebiet

MDW Dörfliches Wohngebiet

MI Mischgebiet

MK Kerngebiet

MU Urbanes Gebiet

S Sonderbaufläche

SE Sondergebiet für Erholung

SO sonstige Sondergebiete

GB Baufläche für Gemeinbedarf

Ergänzungen zur Art der Nutzung

ASB Bebaute Flächen im Außenbereich

BGH Büro- und Geschäftshäuser

BH Bürohäuser

BI Bildungseinrichtungen

HAF Hafen

LAD Läden (eingeschossig), nicht großflächiger Einzelhandel

LP landwirtschaftliche Produktion

MED Gesundheitseinrichtungen

| | | | |
|------------|------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|
| EE | Bauflächen für Energieerzeugung | MES | Messen, Ausstellungen, Kongresse, Großveranstaltungen aller Art |
| EFH | Ein- und Zweifamilienhäuser | MFH | Mehrfamilienhäuser |
| EKZ | Einkaufszentren, großflächiger Einzelhandel | MIL | Militär |
| FEH | Ferienhäuser | PL | Produktion und Logistik |
| FZT | Freizeit und Touristik | SOW | Sozialer Mietwohnungsbau |
| GAR | Garagen, Stellplatzanlagen, Parkhäuser | UG | Ufergrundstücke |
| GD | Handel und dienstleistungsorientiertes Gewerbe | WGH | Wohn- und Geschäftshäuser |
| GH | Geschäftshäuser (mehrgeschossig) | WO | Wochenendhäuser |

Bebaute Grundstücke im Außenbereich, deren bauliche Anlagen rechtlich und wirtschaftlich weiterhin nutzbar sind, haben in der Regel einen höheren Bodenwert als unbebaute Grundstücke im Außenbereich (vgl. Nr. 9.2.1 VW-RL). Es handelt sich hierbei um sog. faktisches Bauland, so dass eine Zuordnung zur Kategorie „baureifes Land“ erfolgt. Bodenrichtwertzonen mit der Angabe der ergänzenden Art der Nutzung ASB beziehen sich auf bebaute Grundstücke in Einzellagen oder Bebauungszusammenhängen im Außenbereich und Gebiete mit Satzungen nach § 35 Abs. 6 BauGB (Außenbereichssatzung). Vom Gutachterausschuss vorgenommene Abgrenzungen entfalten keine planungsrechtliche Wirkung zur Abgrenzung des Innenbereichs vom Außenbereich.

Bodenrichtwerte mit der Angabe der ergänzenden Art der Nutzung UG beziehen sich auf Ufergrundstücke. Hierunter sind unbebaute und bebaute Grundstücke einzuordnen, bei denen ein unmittelbarer Zugang zum Gewässer besteht und der Uferbereich in die Nutzung des Grundstücks integriert ist.

Maß der baulichen Nutzung

| | | | |
|-----------|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| II | Zahl der Vollgeschosse | • römische Ziffer z. B. II (I-II) | = zweigeschossige Bauweise (Vollgeschosse) = Spannenangabe |
|-----------|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Vollgeschosse werden entsprechend § 20 Abs. 1 BauNVO nach dem Landesrecht bestimmt. Entsprechend § 88 Abs. 2 BbgBO sind dies „alle oberirdischen Geschosse, deren Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,40 m über die Geländeoberfläche hinausragt. Geschosse, die ausschließlich der Unterbringung technischer Gebäudeausrüstungen dienen, sowie Hohlräume zwischen der obersten Decke und der Bedachung, in denen Aufenthaltsräume nicht möglich sind, gelten nicht als Vollgeschosse.“

| | | | |
|----------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ZOG... | Zahl der oberirdischen Geschosse | • arabische Ganzzahl z. B. ZOG2 | = 2 oberirdische Geschosse |
| GFZ... | Geschossflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO) | • arabische Dezimalzahl z. B. GFZ0,4 | = Geschossfläche 40 % der Grundstücksfläche |
| WGFZ... | wertrelevante Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 4 ImmoWertV) | • arabische Dezimalzahl z. B. WGFZ0,4 WGFZ(0,2-0,6) | = Geschossfläche 40 % der Grundstücksfläche = Spannenangabe |
| GRZ... | Grundflächenzahl | • arabische Dezimalzahl z. B. GRZ0,6 GRZ(0,2-0,6) | = überbaubare Grundstücksfläche 60 % = Spannenangabe |
| BMZ... | Baumassenzahl | • arabische Dezimalzahl z. B. BMZ3,4 BMZ(2,0-4,0) | = 3,4 m ³ Baumasse je m ² Grundstücksfläche = Spannenangabe |

Bauweise


| | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| o offene Bauweise | eh Einzelhäuser | rh Reihenhäuser |
| g geschlossene Bauweise | ed Einzel- und Doppelhäuser | rm Reihemittelhäuser |
| a abweichende Bauweise | dh Doppelhaushälften | re Reihenendhäuser |

Angaben zum Grundstück

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| t... Grundstückstiefe | • in Metern z. B. t40 = 40 m Grundstückstiefe t(40-60) = Spannenangabe |
| b... Grundstücksbreite | • in Metern z. B. b30 = 30 m Grundstücksbreite b(15-25) = Spannenangabe |
| f... Grundstücksfläche | • in Quadratmetern z. B. f800 = 800 m ² Grundstücksfläche f(400-1.200) = Spannenangabe |

Darstellungen von Gebieten

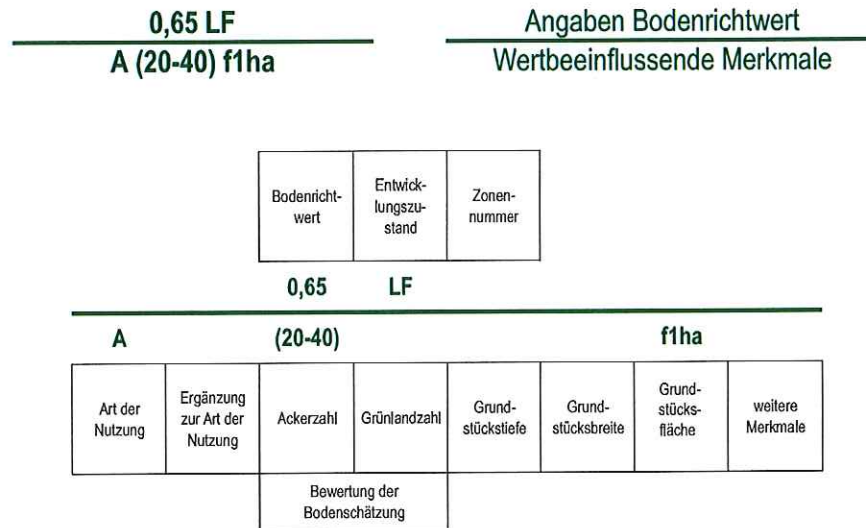
In förmlich festgelegten **Sanierungsgebieten** und **Entwicklungsbereichen** nach dem BauGB bezieht sich der Bodenrichtwert entweder auf den Grundstückszustand vor dem Beginn der Maßnahme (sanierungs- oder entwicklungsunbeeinflusster Zustand) oder nach Abschluss der Maßnahme (sanierungs- oder entwicklungsbeeinflusster Zustand). Diese Gebiete sind als Gebietskulisse farbig hinterlegt dargestellt.

 farbig hinterlegt: **San** Sanierungsgebiet **Entw** Entwicklungsbereich

Beispiele:

| | |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>50 E</u> W | <u>Bodenrichtwert Bauerwartungsland</u> Wohnbaufläche |
| <u>75 B frei</u> WA dh II WGFZ0,5 b12 f500 | <u>Bodenrichtwert baureifes Land, beitragsfrei</u> allgemeines Wohngebiet, Bauweise Doppelhaushälften, zwei Vollgeschosse, wertrelevante Geschossflächenzahl 0,5, Grundstücksbreite 12 m, Grundstücksfläche 500 m ² |
| <u>75 B ebf</u> WA o (I-II) f(400-1.200) | <u>Bodenrichtwert baureifes Land, erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht</u> allgemeines Wohngebiet, offene Bauweise, (ein- bis zwei Vollgeschosse), (Grundstücksfläche 400-1.200 m ²) |
| <u>250 B SB frei</u> W III | <u>Bodenrichtwert baureifes Land, beitragsfrei, sanierungsbeeinflusster Zustand, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung</u> Wohnbaufläche, drei Vollgeschosse |

Die Bodenrichtwerte für **Flächen der Land- oder Forstwirtschaft** werden mit einer Begleitlinie — begrenzt und wie folgt dargestellt:



Angaben Bodenrichtwert

0,65 Bodenrichtwert in Euro je Quadratmeter

Die dargestellten Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen stehen für ein regelmäßig geformtes Grundstück mit gebietstypischer land- oder forstwirtschaftlicher Nutzung.

In den Bodenrichtwertzonen können Flächen enthalten sein, die eine gegenüber der üblichen land- oder forstwirtschaftlichen Nutzung höher- bzw. geringwertige Nutzung aufweisen (z. B. Flächen, die in einem Zusammenhang zur Wohnbebauung stehen oder sich in einem Zusammenhang zu landwirtschaftlichen Hofstellen befinden, Flächen für Erholungs- und Freizeitnutzungen, Ausgleichsflächen für Eingriffe in Natur und Landschaft). Der Bodenrichtwert gilt i. d. R. für diese Flächen nicht.

Entwicklungszustand

LF Flächen der Land- oder Forstwirtschaft

Wertbeeinflussende Merkmale

Art der Nutzung

L landwirtschaftliche Fläche

A Acker

GR Grünland

EGA Erwerbsgartenanbaufläche

SK Anbaufläche für Sonderkulturen

WG Weingarten

KUP Kurzumtriebsplantagen, Agroforst

UN Unland, Geringstland, Bergweide, Moor

F forstwirtschaftliche Fläche

Bodenrichtwerte für forstwirtschaftliche Flächen können mit **mA** (mit Aufwuchs) gekennzeichnet sein. Diese Bodenrichtwerte enthalten den Wertanteil des Baumbestands.

Ergänzungen zur Art der Nutzung

- | | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| SK Anbaufläche für Sonderkulturen | WG Weingarten |
| SPA Spargelanbaufläche | FL Weingarten in Flachlage |
| HPF Hopfenanbaufläche | HL Weingarten in Hanglage |
| TAB Tabakanbaufläche | STL Weingarten in Steillage |
| EGA Erwerbsgartenanbaufläche | |
| OG Obstanbaufläche | BLU Blumen- und Zierpflanzenanbaufläche |
| GEM Gemüseanbaufläche | BMS Baumschulfläche |

Bewertung der Bodenschätzung

- | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 Ackerzahl | • arabische Dezimalzahl z. B. 30 = Ackerzahl 30 (20-40) = Spannenangabe |
| 45 Grünlandzahl | • arabische Dezimalzahl z. B. 45 = Grünlandzahl 45 (35-50) = Spannenangabe |

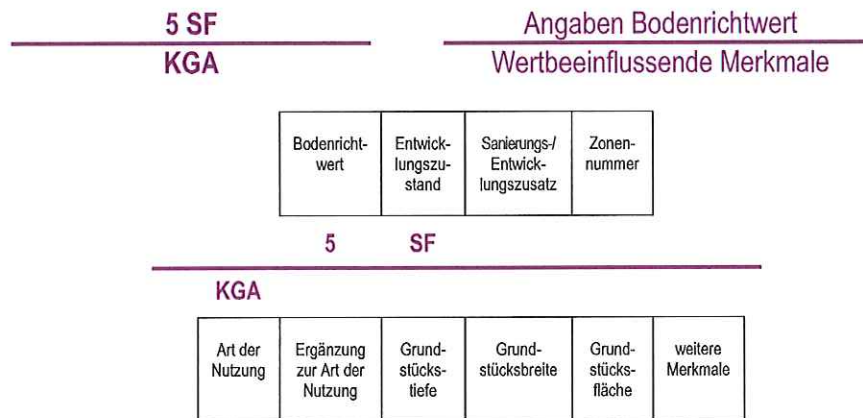
Angaben zum Grundstück

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| t... Grundstückstiefe | • in Metern z. B. t40 = 40 m Grundstückstiefe t(40-60) = Spannenangabe |
| b... Grundstücksbreite | • in Metern z. B. b30 = 30 m Grundstücksbreite b(15-25) = Spannenangabe |
| f... Grundstücksfläche | • in Hektar z. B. f1ha = 1 Hektar Grundstücksfläche f(1,0-4,0ha) = Spannenangabe |

Beispiele:

| | | | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>1,80 LF</u> A 50 | <u>Bodenrichtwert</u> Acker, Ackerzahl 50 | <u>0,52 LF</u> A (20-35) f(0,2-4,0ha) | <u>Bodenrichtwert</u> Acker, (Ackerzahl 20 bis 35), (Grundstücksfläche 0,2 bis 4,0 Hektar) |
| <u>0,80 LF</u> GR 40 | <u>Bodenrichtwert</u> Grünland, Grünlandzahl 40 | <u>0,35 LF</u> GR (30-40) | <u>Bodenrichtwert</u> Grünland, (Grünlandzahl 30 bis 40) |
| <u>0,50 LF</u> F | <u>Bodenrichtwert</u> forstwirtschaftliche Fläche | <u>0,65 LF</u> F mA | <u>Bodenrichtwert</u> forstwirtschaftliche Fläche, mit Aufwuchs |

Die Bodenrichtwerte für **sonstige Flächen** werden mit einer Begleitlinie — begrenzt und wie folgt dargestellt:



Angaben Bodenrichtwert

5 Bodenrichtwert in Euro je Quadratmeter

SF Sonstige Flächen

Wertbeeinflussende Merkmale

Art der Nutzung

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PG private Grünfläche</p> <p>KGA Kleingartenfläche (Bundeskleingartengesetz)</p> <p>FGA Freizeitgartenfläche</p> <p>CA Campingplatz</p> <p>SPO Sportfläche (u. a. Golfplatz)</p> <p>SG sonstige private Fläche</p> <p>FH Friedhof</p> | <p>WF Wasserfläche</p> <p>FP Flughäfen, Flugplätze usw.</p> <p>PP private Parkplätze, Stellplatzflächen</p> <p>LG Lagerfläche</p> <p>AB Abbauland</p> <p>GF Gemeinbedarfsflächen (kein Bauland)</p> <p>SN Sondernutzungsfläche</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ergänzungen zur Art der Nutzung

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <p>AB Abbauland</p> <p>SND Abbauland von Sand und Kies</p> <p>TON Abbauland von Ton und Mergel</p> <p>TOF Abbauland von Torf</p> | <p>STN Steinbruch</p> <p>KOH Braunkohletagebau</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

Angaben zum Grundstück

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>t... Grundstückstiefe</p> | <ul style="list-style-type: none"> • in Metern z. B. t40 = 40 m Grundstückstiefe <li style="padding-left: 20px;">t(40-60) = Spannenangabe | |
| <p>b... Grundstücksbreite</p> | <ul style="list-style-type: none"> • in Metern z. B. b30 = 30 m Grundstücksbreite <li style="padding-left: 20px;">b(15-25) = Spannenangabe | |
| <p>f... Grundstücksfläche</p> | <ul style="list-style-type: none"> • in Quadratmetern z. B. f800 = 800 m² Grundstücksfläche <li style="padding-left: 20px;">f(1.000-2.000) = Spannenangabe | |

Beispiele:

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <u>0,50 SF</u> AB SND | <u>Bodenrichtwert sonstige Flächen</u> Abbauland von Sand und Kies | <u>10 SF</u> PP | <u>Bodenrichtwert sonstige Flächen</u> private Parkplätze, Stellplatzfläche |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

Herausgeber:

Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
in Zusammenarbeit mit der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

Kartengrundlage:

Basiskarten DNM / WebAtlasDE BE/BB

Urheberrecht:

Für die Nutzung der Bodenrichtwerte aus BORIS Land Brandenburg einschließlich der Kartengrundlagen gilt die Lizenz "Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0" (dl-de/by-2-0). Sie können den Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0 einsehen. Die Ansichten und Auszüge können gemäß den Nutzungsbestimmungen von Datenlizenz Deutschland – Namensnennung–Version 2.0 unter Angabe der Quelle © GeoBasis-DE/LGB & Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und der Lizenz mit Verweis auf den Lizenztext genutzt werden. Zusätzlich ist die Internetadresse <https://www.boris-brandenburg.de> mit anzugeben.

Beispiel für den Quellenvermerk: © GeoBasis-DE/LGB & Gutachterausschüsse für Grundstückswerte, dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), www.boris-brandenburg.de

Die Nichtbeachtung dieser Nutzungsbedingungen wird nach dem Urheberrechtsgesetz verfolgt.