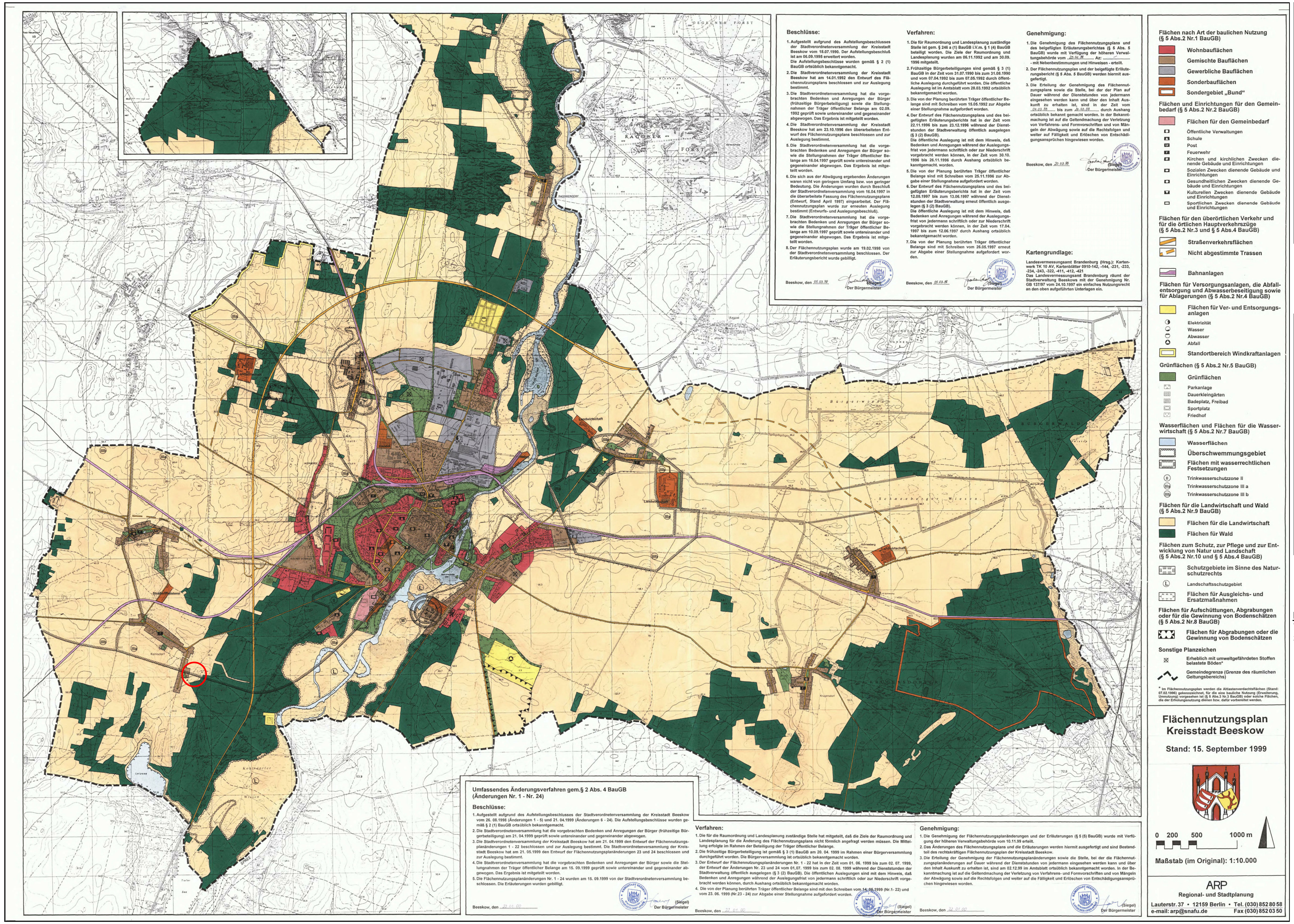
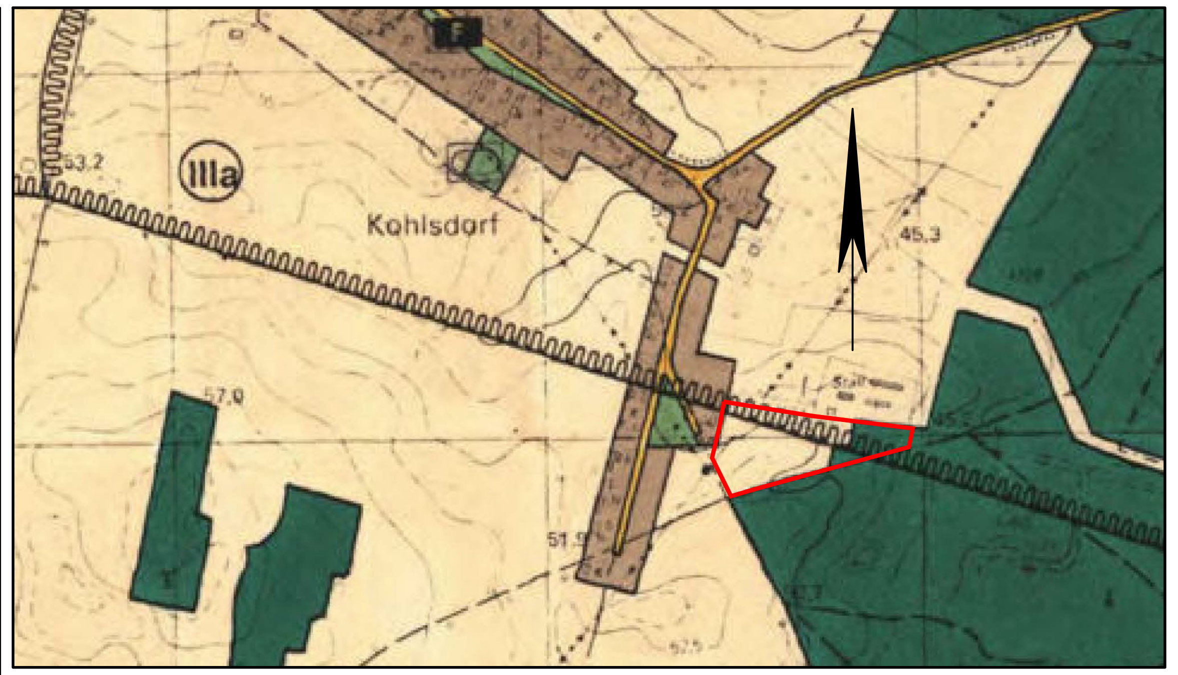
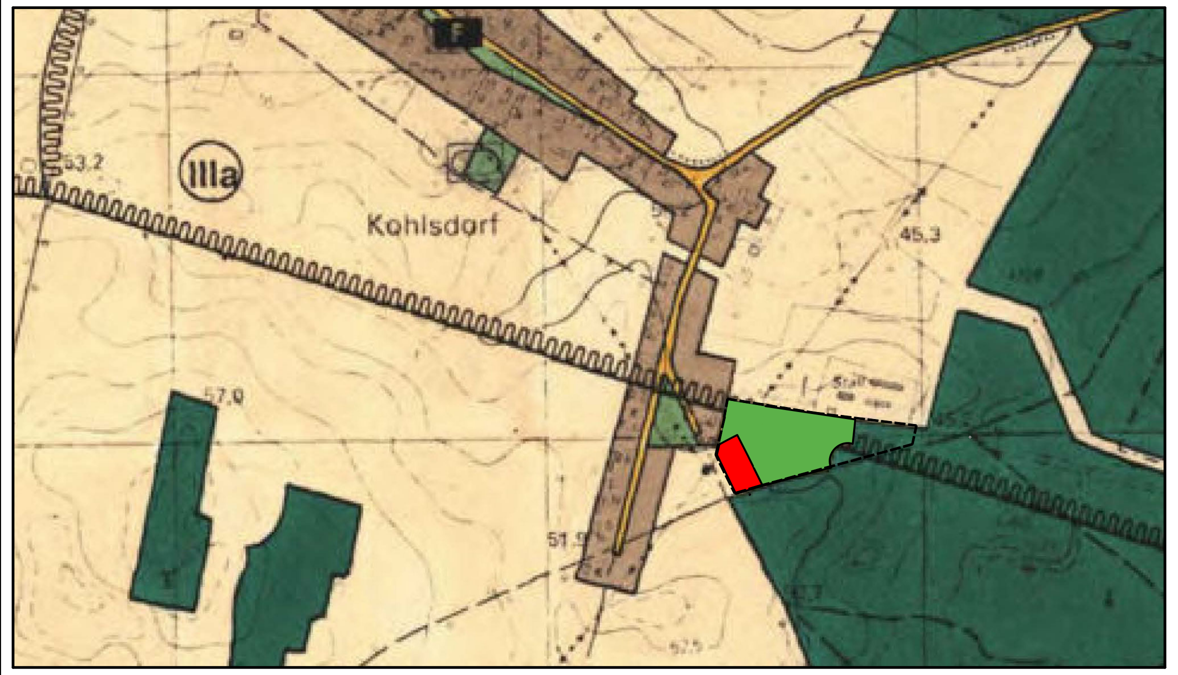




Auszug aus der Flächennutzungsplanänderung:
gültiger Flächennutzungsplan



M 1: 10.000
geplante 73. Änderung zum gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Beeskow OT Kohlsdorf

Plangrundlage
Topographische Karten 1: 10.000
3841-NW Beeskow-Kohlsdorf

Flächennutzungsplan neue Fassung
M 1:10.000

73. Änderung des FNP der Stadt Beeskow OT Kohlsdorf

Ausweisung alt: Fläche für Landwirtschaft
Ausweisung neu: Wohnbaufläche
private Grünfläche

Legende für 73. Änderung des FNP der Stadt Beeskow OT Kohlsdorf

1. ART DER BAULICHENNUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1)

1.1. Wohnbaufläche

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5)

private Grünfläche

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024.
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18]).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist.
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Februar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.September 2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28]).

BÜRO SELBSTÄNDIGER INGENIEURE BSi
Bauplanungsgesellschaft mbh - Beratende Ingeniuere
Neu Zitttauer Str. 41 - 15537 Erkner
Telefon: 03362 8870980 - Fax: 03362 8870979
Email: info@bsi-schoeneiche.de

	Datum	Name
entw.		
gez.	26.01.2024	M.Räthel
gepr.		

Plan.-Phase Vorentwurf	73. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow OT Kohlsdorf	Unterschrift
Maßstab 1: 10 000		Beilage Nr. zum vom Blatt-Nr.