

Stadt Beeskow
Fachbereich I
Berliner Straße 30
15848 Beeskow

Per E-Mail an: bauamt@beeskow.de

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8
14467 Potsdam

Bearb.: Werner Meinert
Gesch.-Z.: 11-GL5-4613-2-001/2024-
001/005
Tel.: +49 335 606769935
Fax: 0355 60676-3118
Werner.Meinert@gl.berlin-brandenburg.de
Dok.-Nr.: A-2024-00056406
Internet: gl.berlin-brandenburg.de

Frankfurt (Oder), 24.09.2024

Beeskow, Bebauungsplan H9 "REWE-Markt Beeskow"

Verfahrensschritt:	Vorentwurf; Stand August 2024 (Plan & Praxis, Berlin)
Gemeinde / Ortsteil:	Beeskow, Stadt / Beeskow
Kreis:	Oder-Spree
Region:	Oderland-Spree

Ihre Anfrage vom
23.08.2024

Eingang am
23.08.2024

Ihr Zeichen/Reg-Nr.:

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem o. g. Bebauungsplan geben wir folgende Stellungnahme ab:

☒	Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
☐	Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beurteilung der angezeigten Planungsabsicht:

☐	Ziele der Raumordnung stehen nicht entgegen
☐	Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung
☒	Anpassung an Ziele der Raumordnung unter u. g. Voraussetzung möglich

Erläuterungen

Auf die vorliegende Planungsabsicht bezogene Ziele der Raumordnung:

- Z 3.6 Abs. 1 LEP HR: Beeskow ist Mittelzentrum im Weiteren Metropolenraum
- Z 2.6 LEP HR: Bindung großflächiger Einzelhandelseinrichtungen an Zentrale Orte
- Z 2.7 LEP HR: Schutz benachbarter Zentren (raumordnerisches Beeinträchtigungsverbot)
- Z 2.13 LEP HR: Einordnung großflächiger Einzelhandelseinrichtungen innerhalb Zentraler Orte
- Z 5.2 LEP HR: Neue Siedlungsflächen sind an vorhandene Siedlungsgebiete anzuschließen
- Z 6.2 LEP HR: Freiraumverbund

Dienstsitze

AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6
GL 4
GL 5

14467 Potsdam
03046 Cottbus
15236 Frankfurt (Oder)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8
Gulbener Straße 24
Müllroser Chaussee 44

Telefon

0331-866-8701
0331-866-8789
0335-06076-9932

Fax

0331-866-8703
0331-866-8799
0335-60676-9944

ÖPNV

Tram 92, 93, 96, Bus 606
Bus 16
Tram 3, 4, Bus 981

Bindungswirkung

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Ziele der Raumordnung können im Rahmen der Abwägung nicht überwunden werden. Grundsätze der Raumordnung sind im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.

Hinweise

- Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gibt es unsererseits keine Hinweise. Eigene umweltbezogene Daten liegen der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung nicht vor.
- Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.
- Wir bitten, **Beteiligungen** gemäß Landesplanungsvertrag zur Behördenbeteiligung zu Bauleitplänen nur **in digitaler Form durchzuführen** und dafür **ausschließlich unser Referatspostfach** zu nutzen: gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de.
- Wir bitten, **Mitteilungen über das Inkrafttreten** von Bauleitplänen sowie Satzungen nach § 34 (4) BauGB oder die **Einstellung von Verfahren** nur **in digitaler Form** (E-Mail oder Download-Link) zu senden an **unser Referatspostfach** gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de sowie zur Aktualisierung des Raumordnungskatasters/ Planungsinformationssystems (PLIS) an das Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV)/ Raumb Beobachtung: PLIS@lbv.brandenburg.de
- Information für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten siehe folgenden Link: <https://gl.berlin-brandenburg.de/wp-content/uploads/Info-personenbezogene-Daten-GL-5.pdf>.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Werner Meinert

Das Dokument ist digital erstellt, elektronisch schlussgezeichnet und ohne Unterschrift gültig.
