

02. Okt. 2024

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR • Lindenstraße 34 • 14467 Potsdam

Stadtverwaltung Beeskow
Bau/Ordnungsamt z.Hd. Frau Bartelt

09/2024/Frau Pape-Zierke

Berliner Strasse 30

Potsdam, den 30.09.2024

15848 Beeskow

tel.: 0331/20155-53

Vorab per eMail: kerstin.bartelt@beeskow.de

**Stellungnahme der o.g. Naturschutzverbände zum
BP Nr. H 9 REWE-Markt Beeskow in Beeskow, Ringstraße (1,8ha)
Stand: Vorentwurf von 08/2024
Ihr Zeichen: ohne Ihre Mail vom 23.08.2024**

Sehr geehrte Frau Bartelt,
die Verbände bedanken sich für die Beteiligung an o.g. Planvorhaben und äußern sich wie folgt:

Gegenüber einer Sanierung zuzüglich einer Erweiterung des vorhandenen Rewe-Marktes bzw. des Versorgungsstandortes bestehen an diesem Standort aus naturschutzfachlicher, -insb. hydrologischer- Sicht grundsätzlichen Bedenken.

Eine Verfestigung der Bebauung in Arealen mit Hochwassergefahren halten wir für keine zustimmungsfähige Option.

Günstiger wäre die Prüfung von Alternativflächen, die weiter entfernt sind von Hochwassergefahrenflächen.

Allerdings nehmen wir zur Kenntnis, daß der flächenmäßige Bereich zum ausgewiesenen bebaubaren Innenbereich der Stadt Beeskow gehört und die Planfläche bis auf das Flst. 490 der REWE-Markt GmbH bereits gehört.

Dennoch sollte der Vorhabensträger sicher nachweisen, daß auch das „Hochwasserereignis mit niedriger Wahrscheinlichkeit“ ausreichend hinsichtlich der Bauausführung Beachtung findet, damit im Ereignisfall der Schaden geringgehalten werden kann.

Dabei ist auch im Schadensfall die städtische Haftung auszuschließen.

Dabei gilt grundsätzlich zu bedenken, daß die „niedrige Wahrscheinlichkeit“ nichts darüber aussagt, wann diese eintreten kann. Im schlechtesten Fall kann dies bereits in kürzester Zeit der Fall sein.

Bei wesentlichen Planänderungen bitten die Verbände um weitere Beteiligung am laufenden Verfahren.

Wir bitten zudem auch um Kenntnissgabe der Abwägungsentscheidung.

Mit freundlichen Grüßen

