## WASSER- UND BODENVERBAND



(Körperschaft des öffentlichen Rechts)

Wasser- und Bodenverband . Spreeinsel 4 . 15848 Beeskow

KREISSTADT BEESKOW

15848 Beeskow

Stadt Beeskow Berliner Straße 30 • Der Bürgermeister •

07. Okt. 2024

Ihre Zeichen

Unsere Zeichen

Datum 02.10.2024

Der Geschäftsführer

Telefon: Telefax:

e-mail:

(0 33 66) 52 07 03

(0 33 66) 52 07 14

info@wbv-beeskow.de

Bebauungsplanverfahren Nr. H 9 "REWE-Markt Beeskow" der Stadt Beeskow

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. H 9 "REWE-Markt in Beeskow" gibt der Wasser- und Bodenverband, im Rahmen der berührten Träger öffentlicher Belange, seine Zustimmung mit folgenden Forderungen/Hinweisen:

- 1. Im Plangebiet befinden sich keine Gewässer II. Ordnung. Somit werden mit dem Bebauungsplan die Belange des Wasser- und Bodenverbandes nicht berührt.
- 2. Östlich grenzt das Plangebiet an den Walkmühlengraben. Der Walkmühlengraben ist ein Gewässer I. Ordnung und liegt somit in der Zuständigkeit des Landes Brandenburg (Landesamt für Umwelt).
- 3. Wie im Bebauungsplan ausgewiesen, ist das anfallende Niederschlagswasser auf den Grundstücken, auf denen es anfällt, zurückzuhalten, zu verdunsten oder zu versickern.

Durch diese Stellungnahme werden die aus anderen Rechtsgründen erforderlichen Genehmigungen, Bewilligungen, Erlaubnisse, Zustimmungen oder Anzeigen nicht berührt oder ersetzt.

Mit freundlichen Grüßen

R. Reichert Geschäftsführer