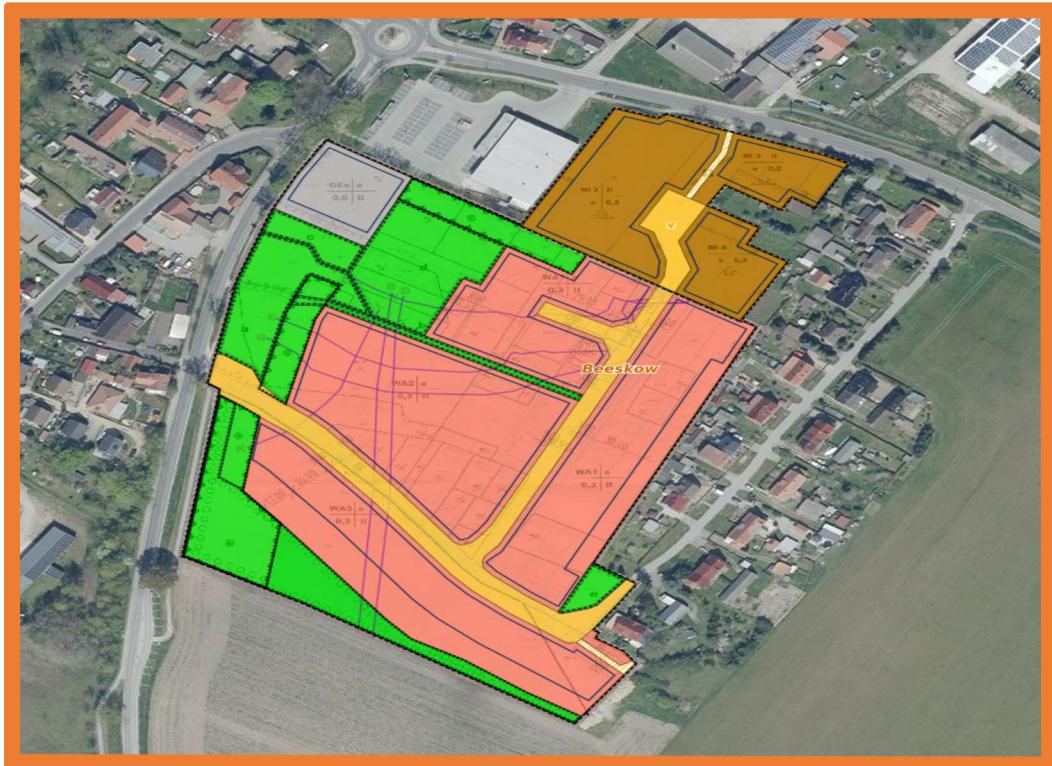
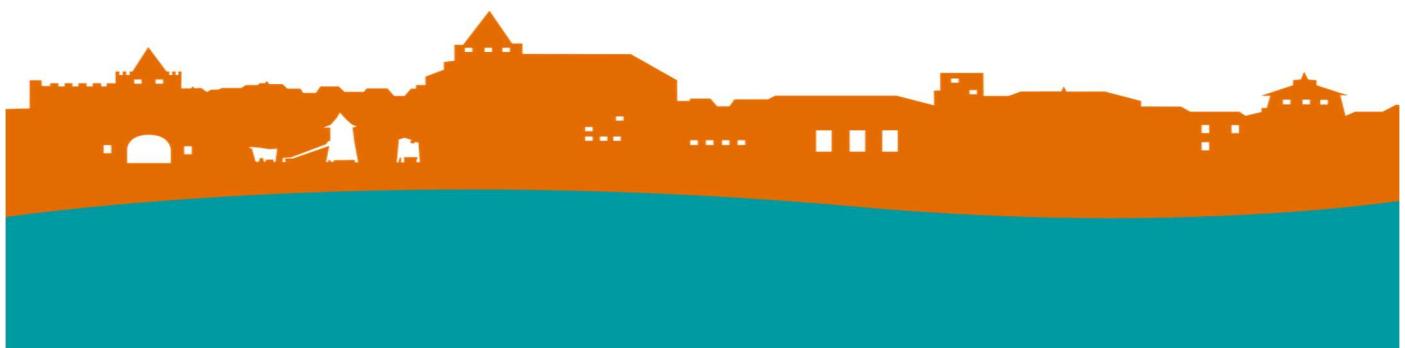


# Beeskow an der Spree



Baugrundstücke Bereich

„Am Mühlenberg“





## Allgemeine Information und Hinweise

Für alle Bereiche liegen Bebauungspläne vor, die über das Geoprtal der Stadt Beeskow ([www.beeskow.de](http://www.beeskow.de)) eingesehen werden können.

### Allgemein:

Bei den Bereichen „Kiefernweg - Luchgartenweg“ und „Am Mühlenberg“ handelt es sich um ehemalige Gartenanlagen. Diese wurden oberflächlich beräumt, eine Tiefenberäumung fand nicht statt. Die Stadt Beeskow übernimmt für bei der Beräumung im Boden verbliebene Altlasten keine Gewähr. Somit können sich auch nach der Beräumung weiterhin Reste der gärtnerischen Nutzung im Boden befinden. Alle Medien sind bereits verlegt. Die dadurch entstandenen Kosten werden dem Kaufpreis zugerechnet.

### Verkauf Wohnbauland:

Zur Sicherung einer angemessenen Bauzeit und Nutzung der angebotenen Grundstücke, wird im Kaufvertrag eine Bauverpflichtung festgeschrieben. Damit muss der Bau innerhalb 2 Jahren nach Vertragsbeurkundung beginnen. Die Herstellung der Bezugsfertigkeit muss innerhalb von 4 Jahren nach Vertragsbeurkundung erfolgt sein. Für den Fall, dass der Baubeginn oder die Herstellung der Bezugsfertigkeit nicht innerhalb der genannten Frist erfolgt ist, wird eine Vertragsstrafe vereinbart. Die Veräußerung des Grundstücks im unbebauten Zustand durch den Erwerber ist unzulässig.

### Erbbaurecht:

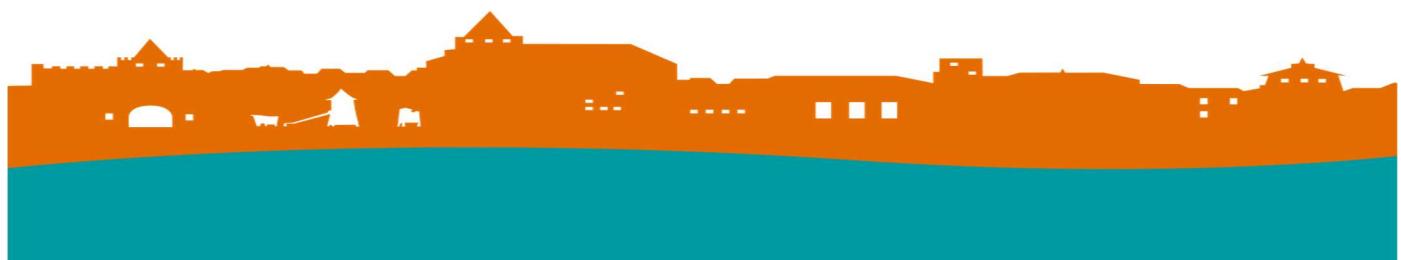
Als Alternative zum Grundstückskauf bietet die Stadt Beeskow für alle Grundstücke die Möglichkeit, ein Erbbaurecht mit einer Laufzeit von 99 Jahren und einen Erbbauzins in Höhe von 4,3 % zu bestellen.

### Bereich „Am Mühlenberg“:

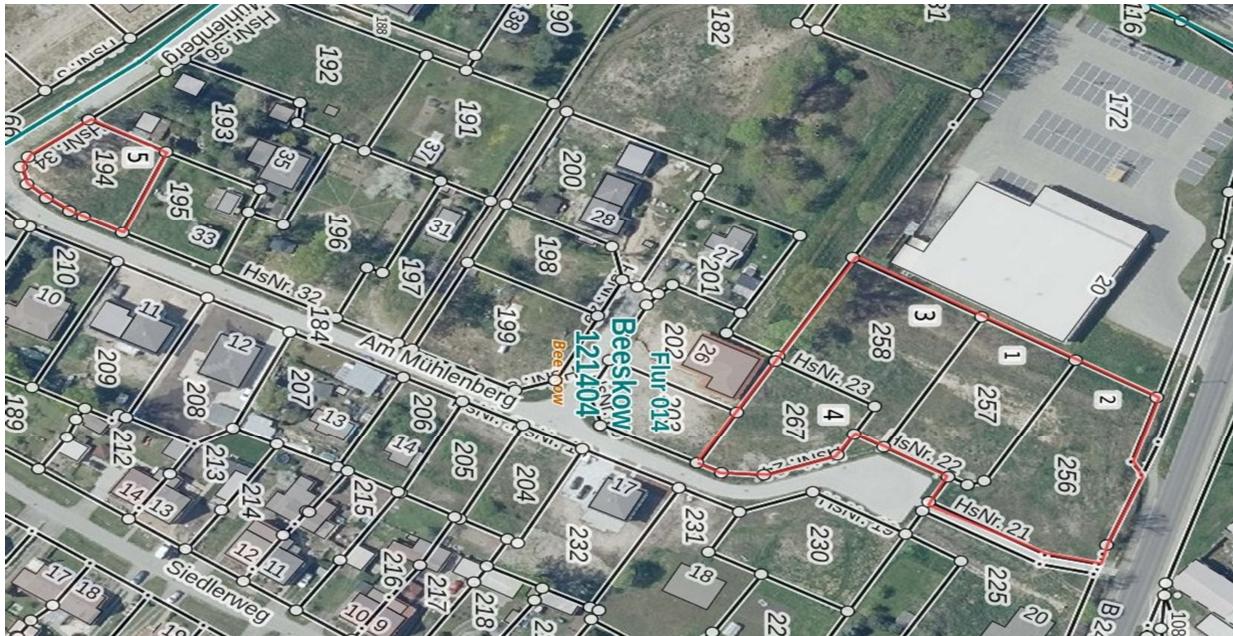
Die Bebauung der Grundstücke 256, 257, 258 und 267 richten sich nach dem Bebauungsplan M8 „Verbrauchermarkt Ostkreuz“. Diese 4 Grundstücke liegen im Mischgebiet. Für diese ist in der Regel eine Mischnutzung (z.B. Wohnen + Büro oder Wohnen + stilles Gewerbe (z.B. Kosmetik) oder vergleichbare Nutzungen) anzustreben. Das Grundstück 194 richtet sich nach dem Bebauungsplan W25 „Am Mühlenberg“. Hier ist eine reine Wohnnutzung vorgesehen.

### Bereich „Kiefernweg – Luchgartenweg“:

Die Bebauung im Luchgartenweg richtet sich nach dem Bebauungsplan W28 „Kiefernweg“. Es handelt sich hier um eine reine Wohnnutzung. Bei den Grundstücksgrößen handelt es sich um ca. Angaben, da die Teilung noch nicht erfolgt ist. Geringfügige Änderungen sind möglich. Die Kosten der Vermessung/Sonderung für diesen Bereich sind geschätzt. Der Luchgartenweg hat bereits im Jahr 2024 eine neue Straße erhalten.



# Beeskow an der Spree





## Parzellen

Daten der einzelnen Parzellen finden Sie in der Tabelle Grundstücksdaten, siehe Anlage.

## Sonstiges

Die Grundstücke Nr. 1 bis Nr. 4 sind sofort verfügbar.

Das Grundstück Nr. 5 ist voraussichtlich 2026 verfügbar.

Die Grundstücke Nr. 3 und Nr. 4 werden von dem bisherigen Erwerber in Kooperation mit der Stadt Beeskow verkauft.



## Grundstücksdaten - Am Mühlenberg

Datum	Parzelle Nr.	Flurstück	Größe m <sup>2</sup>	davon m <sup>2</sup>	Preis €/m <sup>2</sup>	Preis Parzelle €	Vermessung/ Sonderung €	Gesamt- preis €	Status	Bemerkung
			Bauland	Ausgleichsfläche	Bauland	Ausgleichsfläche	Bauland	Ausgleichsfläche		
31.07.2025	1	257	1.152	1.152	95,00	109.440,00		920,00	110.360,00	reserviert
31.07.2025	2	256	1.666	1.666	95,00	158.270,00		920,00	159.190,00	
31.07.2025	3	258	1.332	1.332	50,00	66.600,00		920,00	67.520,00	Preis bis 31.12.2025 gültig
31.07.2025	4	267	804	804	50,00	40.200,00		920,00	41.120,00	Preis bis 31.12.2025 gültig
31.07.2025	5	194	669	669	95,00	63.555,00		920,00	64.475,00	