

Exposé

Raumwunder mit Potenzial

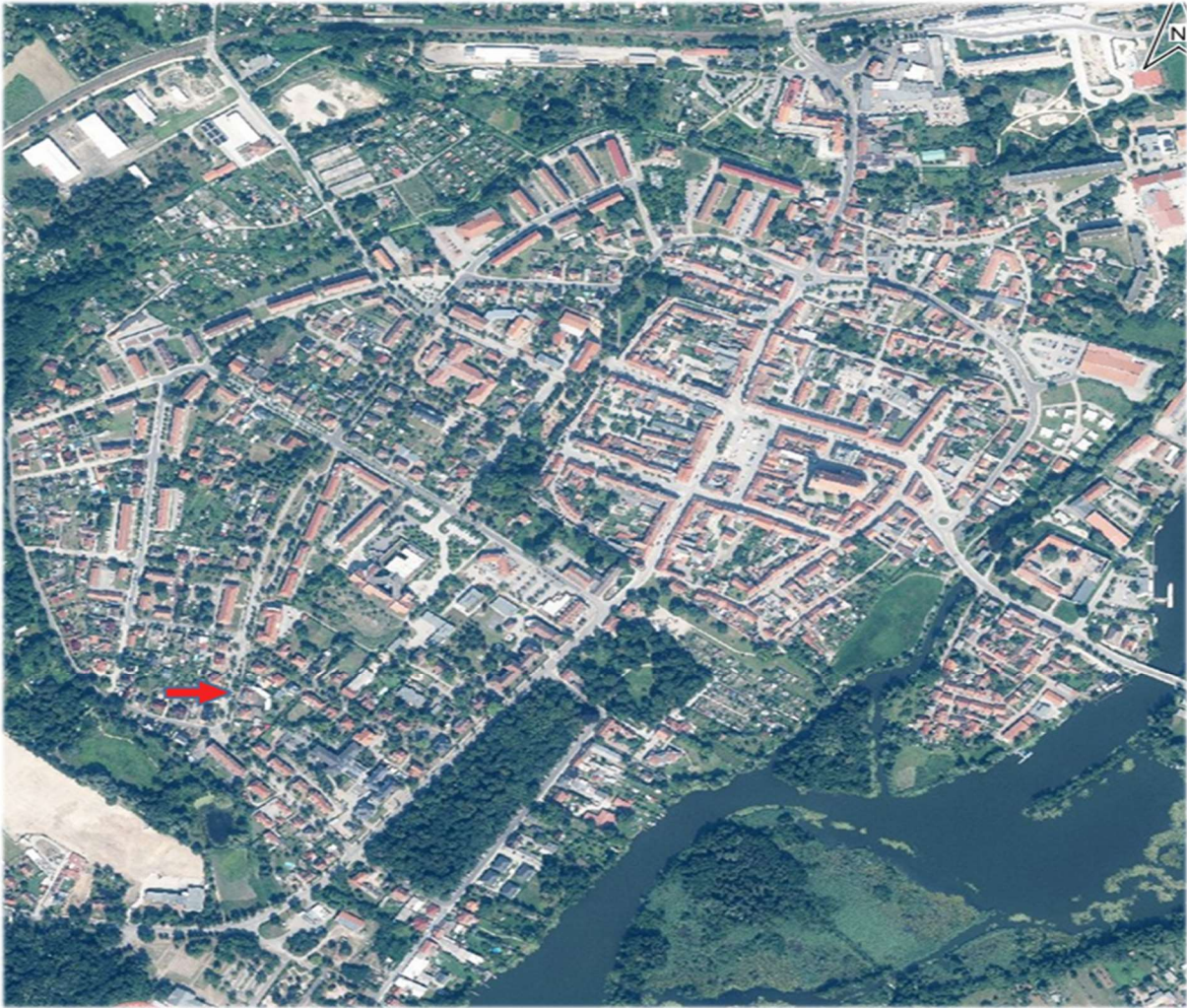
- Gewerbe & Wohnen unter einem Dach -

Liebknechtstraße 20



Ansprechpartner: Steffen Schulze Tel. 03366/422-20 oder steffen.schulze@beeskow.de
Elisa Neumann Tel. 03366/422-24 oder liegenschaften@beeskow.de





Lage

Beeskow liegt im Osten des Landes Brandenburg, etwa 80 Kilometer südöstlich von Berlin und etwa 30 Kilometer südwestlich von Frankfurt/Oder. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 8.000. Als Kreisstadt nimmt Beeskow eine Umlandfunktion für ca. 20.000 Einwohner wahr. Das Geschäftshaus befindet sich in einer ruhigeren Umgebung und ist trotzdem zentrumsnah. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, das Landratsamt sowie ein Krankenhaus sind sowohl in der historischen Kreisstadt als auch in unmittelbarer Nähe des angebotenen Objekts vorhanden. Die Stadt ist umringt von zahlreichen schönen Seen, und die Spree schlängelt sich, aus dem Spreewald kommend, durch die abwechslungsreiche Landschaft.





Details

Nutzungsart	Gewerbe/Wohnen	Vermarktungsart	Kaufen
Objektart	Geschäftshaus mit Seitengebäude	Land	Deutschland
PLZ	15848	Ort	Beeskow
Grundstücksgröße	983 m²	Baujahr Gebäude	Hauptgebäude ca. 1925 Anbau ca. 1980
Nutzfläche	1.000,60 m² (inkl. Keller)	Befeuerung	Gas
Keller	teilunterkellert		
Wert gemäß Gutachten	820.000,00€	Verfügbar	sofort

Angebotsabgabe

Bitte unterbreiten Sie Ihr Angebot in einem **gesonderten, verschlossenen Briefumschlag bis zum 30.04.2026 um 12:00 Uhr.**

Die Auswahl erfolgt auf Grundlage der Höhe des Angebots sowie der vorgesehenen Nutzung des Objekts. Über den Zuschlag entscheidet der Hauptausschuss der Stadt Beeskow.





Beschreibung

Willkommen in einer Immobilie, die Definition von „Vielseitigkeit“ neu beschreibt. Dieses markante Ensemble, bestehend aus einem Hauptgebäude und einem funktionalen Seitenanbau, bietet mit einer beeindruckenden Gesamtnutzfläche von ca. 1000,60 m² Raum für Visionäre.

Ob als renditestarkes Mehrfamilienhaus, großzügige Geschäftseinheit oder eine kombinierte Nutzung aus Wohnen und Arbeiten – die Architektur und die durchdachte Raumaufteilung lassen Ihnen alle Freiheiten. Das Objekt ist teilweise unterkellert und bietet somit zusätzliche Lager- und Technikflächen. Insgesamt stehen Ihnen 32 Räume zur Verfügung, die sich auf das Hauptgebäude und den Seitenanbau verteilen. Ergänzt wird dieses Raumangebot durch 8 sanitäre Einheiten, die strategisch über alle Etagen verteilt sind und so eine unkomplizierte Aufteilung in verschiedene Sektoren ermöglichen.

Besonderes Highlight: Insgesamt 9 Eingänge ermöglichen eine völlige autarke Erschließung verschiedener Gebäudeteile. Der repräsentative Haupteingang befindet sich an der rechten Giebelseite des Hauptgebäudes und verleiht dem Objekt eine klare Adresse.

Die Immobilie befindet sich in einem Zustand, der Raum für Gestaltung lässt. Mit handwerklichem Geschick und einer klaren Vision lässt sich dieses Objekt in ein modernes Schmuckstück verwandeln. Die solide Grundsubstanz und die enorme Fläche bieten die perfekte Basis. Das 983 m² große Grundstück bietet neben dem Gebäudekomplex ausreichend Platz für die Gestaltung von Außenanlagen, Stellplätzen oder einem gemeinschaftlichen Innenhof.

Ihr Projekt: Mit Renovierungsgeschick zum Renditeobjekt

Rechtliche Hinweise

Für Teilflächen bestehen gegenseitige Nutzungsvereinbarungen mit dem Nachbargrundstücken. Details hierzu stellen wir bei Interesse gerne zur Verfügung.

