

# Beeskow

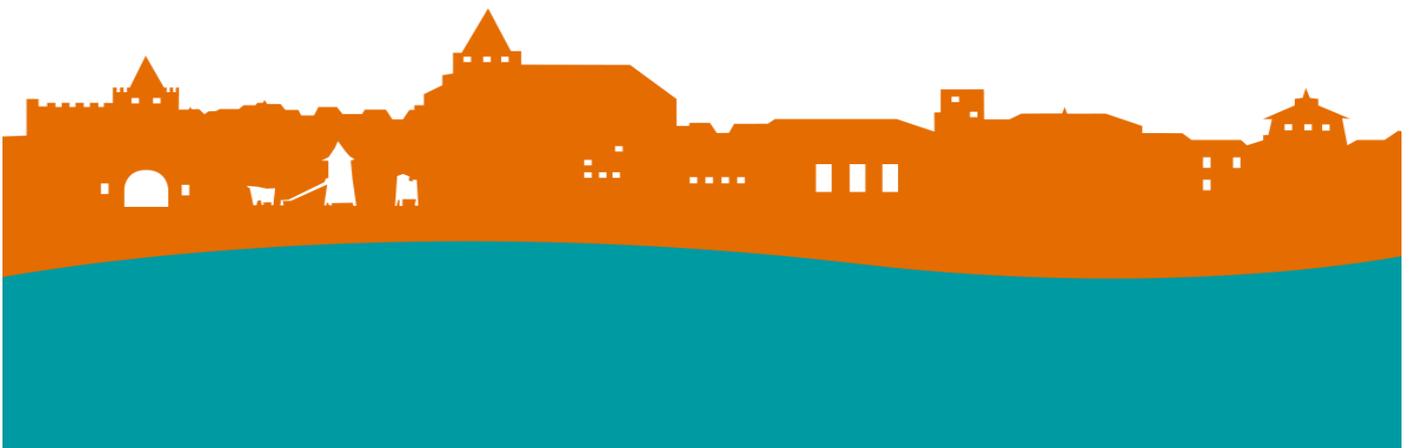
an der Spree



## Doppelhaushälfte mit Nebengelass

### Vorheide 9

Ansprechpartner: Steffen Schulze    Tel. 03366/422-20    oder    [steffen.schulze@beeskow.de](mailto:steffen.schulze@beeskow.de)  
Elisa Neumann    Tel. 03366/422-24    oder    [liegenschaften@beeskow.de](mailto:liegenschaften@beeskow.de)



## Details

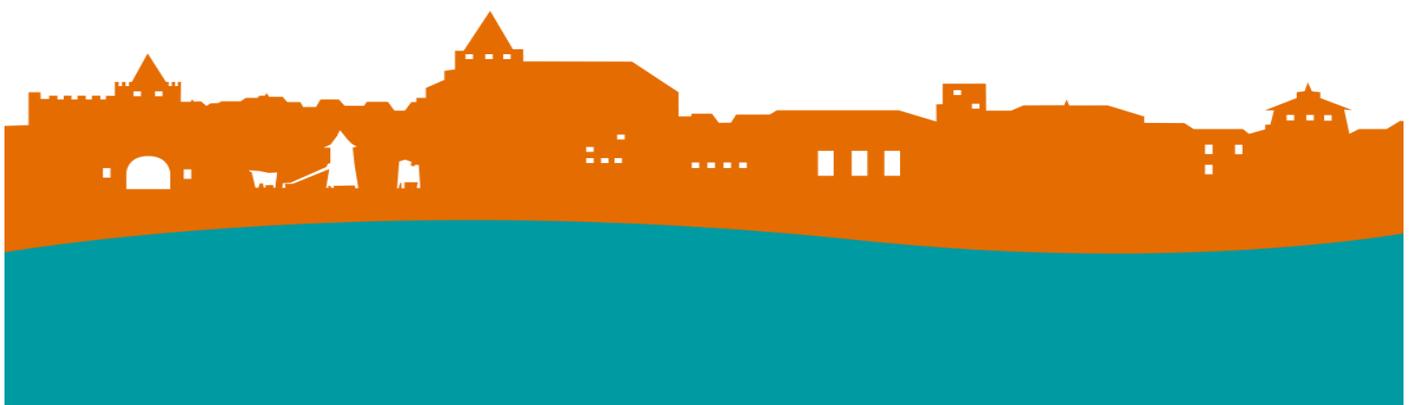
Nutzungsart	<b>Wohnen</b>	Vermarktungsart	<b>Kaufen</b>
Objektart	<b>Doppelhaushälfte</b>	Land	<b>Deutschland</b>
PLZ	<b>15848</b>	Ort	<b>Beeskow</b>
Grundstücksgröße	<b>3.758 m<sup>2</sup></b>	Baujahr Gebäude	<b>1930</b>
Nutzfläche	<b>131 m<sup>2</sup></b>	Befeuerung	<b>Elektro</b>
		Heizungsart	<b>Ofenheizung</b>
Mindestgebot	<b>180.000,00 €</b>	Verfügbar	<b>nach Vereinbarung</b>

## Beschreibung

Die Stadt Beeskow bietet eine idyllisch gelegene Doppelhaushälfte in massiver Bauweise mit 131 m<sup>2</sup> Nutzfläche an. Ein Straßen- sowie Hofeingang ermöglicht Ihnen den Zugang zum Wohngebäude. Durch eine kleine helle Veranda geht es in einen geräumigen Flur. Von diesem gelangen Sie zur linken Seite in das gemütliche Schlafzimmer mit eigenem Kachelofen. Im vorderen Bereich des Hauses befinden ein Wohnzimmer, eine Küche, das Badezimmer, sowie eine Abstellkammer. Der Eingang von der Straße aus bietet weitere Ausbaumöglichkeiten. Im Obergeschoss wurde bereits ein Wohnraum ausgebaut. Von diesem Wohnraum schließt sich eine Veranda mit großen Fensterfronten an. Weiterer Wohnraum kann im unausgebautem Dachraum geschaffen werden. Das große 3.758 m<sup>2</sup> große Eckgrundstück teilt sich optisch durch eine große renovierungsbedürftige Scheune in Hof- und Gartenfläche auf. Ein Grundstück mit viel Potenzial und idyllischer Ruhe.

## Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich am Rand der historischen Kreisstadt Beeskow. Beeskow liegt im Osten des Landes Brandenburg, etwa 80 Kilometer südöstlich von Berlin und etwa 30 Kilometer südwestlich von Frankfurt/Oder. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 8.000. Als Kreisstadt nimmt Beeskow eine Umlandfunktion für ca. 20.000 Einwohner wahr. Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen Umgebung und sind trotzdem zentrumsnah. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, sowie ein Krankenhaus finden Sie in der historischen Kreisstadt. Die Stadt ist umringt von zahlreichen schönen Seen, und die Spree schlängelt sich, aus dem Spreewald kommend, durch die abwechslungsreiche Landschaft.



## Impressionen

Hausansicht Hof



Scheune



Scheune



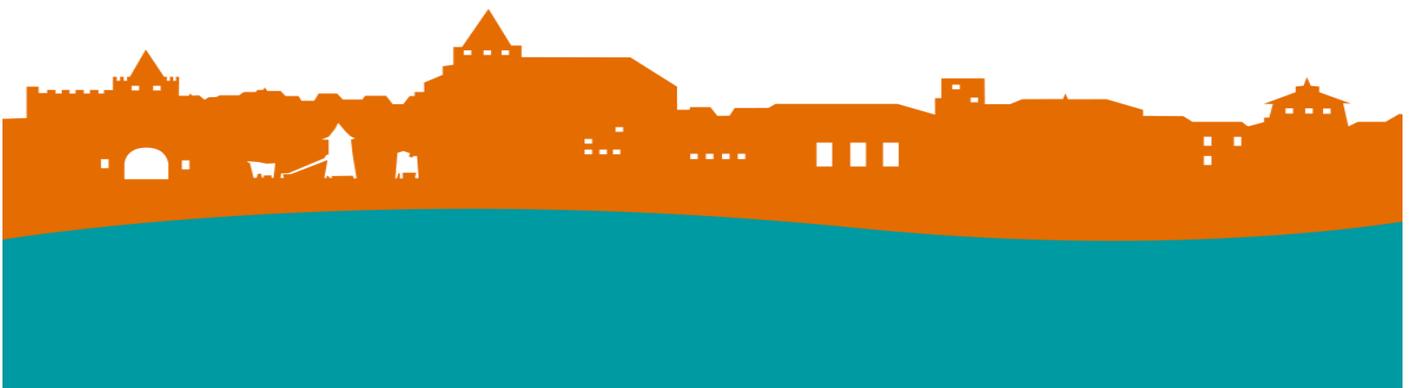
Hof



Veranda



Wohnzimmer EG



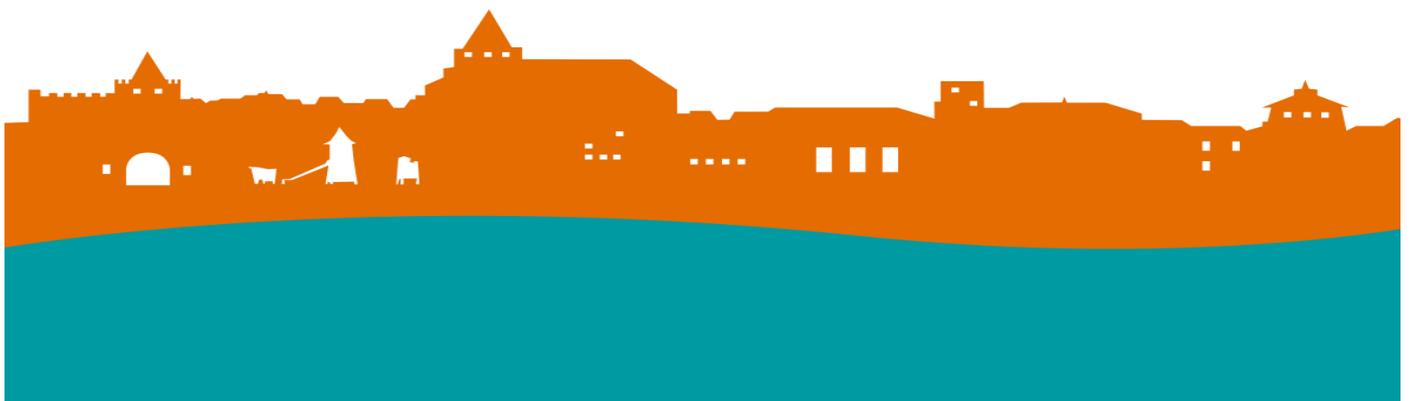
Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer OG



## Grundrisse

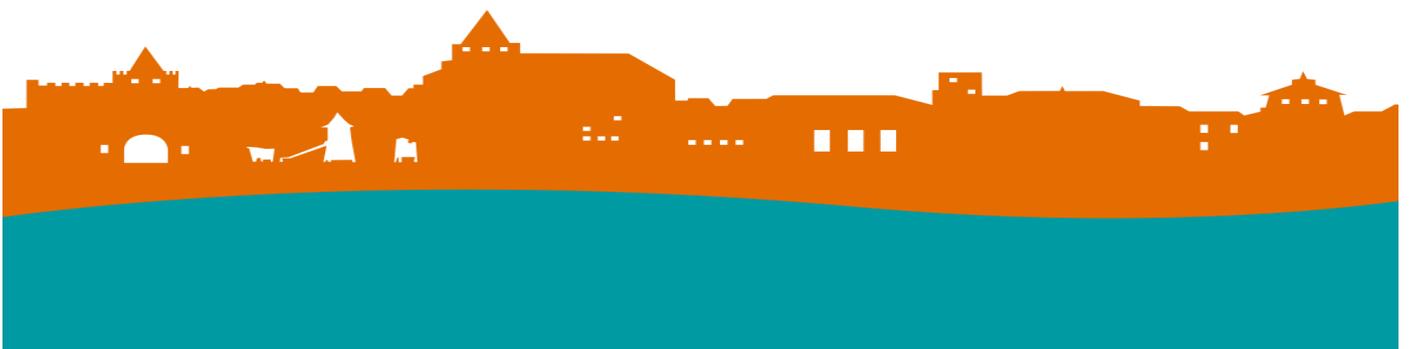
### Erdgeschoss



### Obergeschoss



Alle Maße sind ca.-Maße, für die Richtigkeit der Maße und sonstiger Angaben kann keine Gewährleistung übernommen werden.





## Verfahren

Verkauft wird die Doppelhaushälfte an den Meistbietenden. Das Mindestgebot liegt bei 180.000,00 €.

Das Angebot muss in **einem doppelten Umschlag** bis spätestens **zum 31.08.2025** bei der Stadt Beeskow eingereicht werden. **Die Veräußerung erfolgt zum Höchstgebot.**

Bitte beschriften Sie den äußeren Umschlag mit: Vertraulich – Kaufangebot  
Für die Immobilie: Vorheide 9

Bitte beschriften Sie den inneren Umschlag mit: Kaufangebot  
Bitte erst nach Fristablauf – 31.08.2025- öffnen  
Immobilie: Vorheide 9  
Ihre Kontaktdaten

